



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 26 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2125	HOESSINON Codjo Cyprien	REPRESENTANT HERITIERS AVOUGNANSOU SOCIETE COLAS			Délibéré : 10 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1861	YEKPE Hermione YEKPE Ghislain Carlos YEKPE Patricia	HODONOU Jean- Noé			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2940	KOUDOWIGNAN Francois	SUCCESSION EDJROKINTO IDELPHONSE ADADJA Jean Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2956	HOUNKPONON Gilbert	ADJIBADE Nimata			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par la défenderesse de l'original de la convention de vente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2960	DOSSOU TOGBE Cyr	GANSE Gérard			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3264	OKE Patient Sourou	HOUNSOU Ozias SAGBOHAN Doua HOUNSOU Pierre			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil de l'ordre
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3285	COLLECTIF DES PRÉSUMÉS ACQUEREURS DE PARCELLES AUPRES DE FEU TINDJAN KARIM	HOUNKPATIN Barnabé HOUNGUE Gabriel Géometre Expert POFAGI	GBEDJI Christian		Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions aux fins de sursis de la SCPA BBZ , à la demande des demandeurs qui souhaitent déposer en présence de leurs conseils et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3331	AGBALE Nicolas	ATCHADO Olivier ATCHADO Nazaire ATCHADO Jeanne			Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3390	MENSANVI Victorine	ASSOGBA Agbohohou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3662	KOUKOUI Jean Pierre	DASSOUNOU Georges	DOVOEDO Rosaline Cabinet Géo Topo		Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de l'IGN, pour la représentation régulière du cabinet GEO-TOPO et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3728	HOUNSA Adrien	OUARI MOUSSA AKADIRY KASSOUMOU Abidou	HOUNWANOU Bonaventure		Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur la recevabilité de l'action
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3771	H"RITIERS DE FEU JACOB PADONOU	BALOGOUN Naïmatou			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3792	HOIRIE AFFOKPE H. ERNEST	ZOUNGNON Rafiou SIKIROU Francisco DANSOU Mahougnon Macaire HOUESSOU Yves Joël			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4037	WINSA Théophile	D'OLIVEIRA Tangni Hinhami Assiba DE MONTAGUERRE Olivier Clément	DEDEGBE Joël Marie Ernest C. D.		Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4384	TCHEGNON Marc	ADJAKIDJE Innocent			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert-géomètre
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0192	COLLECTIVITÉ ADOME SEKPE GARBA Moussa GARBA Moussa	LES HÉRITIERS DE FEU ZINSOU FLAGA GOUGBONOU AVIAGLO Adjikpé GOUGBONOU Pipi Joseph			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de la preuve de la remise en cause de l'acte de représentation produit au dossier par la collectivité ADOME SEKPE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0679	DOSSOU Léon	MONTCHO Marc			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0878	GAHOU Laurent	AGOUMDO Sognigbé Marcelline			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1066	KPOTI Jeanne A.	DAN Clément			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par la demanderesse et pour poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1093	HÉRITIERS DE FEU HOUNDASSO ADADJA	LOKODENADJI René K.			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1161	ODJO GBEMI Fologni Brigitte Constance	AGBANGLA Francois DJOGO Aubierge			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1183	HÉRITIERS DE FEU AGUIDISSOU	DOVOEDO Rosaline			Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2024/1183 pour la comparution de l'IGN, pour la représentation régulière du cabinet GEO-TOPO et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1206	OBO Antoinette OBO Josephie	HERITIERS DE FEU KOUYONOU HODEHOU Godonou Léon QUI De Droit HODEHOU Christian			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1271	HÉRITIERS DE FEU WADONANON KOUAKIN WADONANON Clément	GNANSOUNOU Gérard KOUDAHE Lazare GNANSOUNOU Gérard KOUDAHE Lazare	GBAGUIDI Marius ADOGANNOU Dossou ZOSSOU Jean		Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur rapport d'expertise et sur la facture de l'expert
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1653	OBAORIN Moussa Ganiyou	COMLANVI Barthélémy			Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1821	YEHOUESSI Hubert	HLA Hubert			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2224	HOUNHOUÍ Edith Toudonon HOUNDJO Cohovi Fabrice S.	LOKOSSOU Martin			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution du défendeur et des intervenants volontaires, pour production de leurs pièces et pour poursuite des débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2291	HOUNGUE Guillaume	TCHIDI Benoît GODONOU Barthelemy			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA B & B et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2386	OGOUTCHORO Ferdinand	SANTOS Edouard			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent, pour la production et échange de pièces et pour l'intervention volontaire des acquéreurs des défendeurs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2408	HOUNSA Lucien GNONLONFOUN Juliette	HOUNGBEME Nicolas			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif (extraction de HOUNGBEME Nicolas)
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2473	TARAMA Ablassé	AGONHOUN Etienne Gilles			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2554	TOTTIN Lamartine Mathias	AGBESSI Towanou Félix PRISO YAYA Armand			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents , à la demande de Me AVLESSI et pour être retenu
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0163	FOLLY Jean	SANNI Mamoudou		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0459	SENOUHLA Edoh Victorin	DOHOUE Adolphe DOHOUE Eugène SENOUHLA Aurélien DOHOUE Albert DOHOUE Martin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me do REGO et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0586	MONNOU Agnès	ROUCHDAAN Nachirou		assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par la demanderesse et pour ses répliques éventuelles
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0780	CHAOLD Yaovi	ADJOVI A. Parfait ADJOVI Z. Bruno AKPAKPA Serges ADJOVI V. Crépin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1182	KOTCHONI Gbatchin Eric	ADJOVI Aboki Wilfried Brice Samuel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0198	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU AISSI HOUNDÉTON	ATINDOGBE Innocent ATINDOGBE Timothée		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les défendeurs d'une attestation d'instance récente
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0214	REPRESENTANT DE FEU SOSSA	REPRESENTANT DE SOSSA GHISLAIN PRUDENCIO Carielle		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE PROPRIETE EN ANNULATION DE VENTE ET EN EXPULSION	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0218	MEBO Honorine Pascaline	Mairie De Cotonou* MEBO Jean Marie MEBO Thomas SINGBO Herman Excellent MEBO Rock Brice Robert		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0228	REPRESENTANT DE ZANNOU DAVID	BODOGBE Parfait		ASSIGNATION N CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication par le demandeur de ses à Me AKOHA et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0237	YONLONFOUN Richard	GBODOGBE Moïse Commune De Cotonou'		ASSIGNATION ENCONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0314	IDI Hamadou	Banque Atlantique SA TOBOSSOU Symphorien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être retenu à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0356	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU KOU DJOU SAGBO DAMIEN	KOU DJOU Edouard		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété, annulation de vente et d'expulsion	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces du défendeur et pour les débats
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0357	REPRESENTANTE SUCCESSION KOU DJOU SAGBO DAMIEN	KOU DJOU Edouard		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété, d'annulation de vente et d'expulsion	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces du défendeur et pour les débats
45.	CSAF/CPI/RG/2026/0428	ADAGBENON Jean	HOU EZE Abdou Koudous ADANZOUNON S. Anicet AHISSOU Médard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 juin 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard